

Недвижимость в Барнауле > Коммерческая > Продажа помещений свободного назначения в Барнауле > Центральный > улица Пушкина

Обновлено: вчера, 18:55 24 просмотра, 0 за сегодня

Продается Свободное назначение, 627 м²

Алтайский край, Барнаул, р-н Центральный, мкр. Центр, ул. Пушкина, 1 [На карте](#)

Поделиться



41 500 000 ₽

[Следить за изменением цены](#)

Предложите свою цену

Например, 40 255 000

Цена за метр 66 189 ₽

Налог НДС включен: 6 916 666 ₽

+7 983 601-12-01

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Напишите, пока пользователь в сети

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
ЭТАЖИ Барнаул
Документы проверены


РИЕЛТОР
Зудилев Александр

Отзыв о сайте

Public cadastral map × Public cadastral map × Personal cabinet × Personal cabinet × Office, 600.8 m², buy for 6900 × Buy office, premises for sale × **Commercial premises for sale** × +

← → ↻ <https://barnaul.cian.ru/sale/commercial/304159552/> ☆ 📧 📧 📧 📧


(1) Входящие - Почта Система ГАРАНТ Public cadastral... Personal cabinet 3-к. квартира, 51 м², 1... Дача 50 м² на участке... Входящие (3) - anisim... Гараж, 19 м² на прод... Здание в центре, 417... Здание, 2200 м² в Бар...



Площадь **627 м²** Этаж **-1 из 2** Помещение **Свободно**

Продается коммерческое помещение толщина стен 1 метр, отдельно стоящее здание, со своим участком, так же имеется своя парковка у здания.
Есть свой внутренний двор, у здания своя личная котельная, можно подвести газ или подключить к центральному отоплению, есть вода, система видеонаблюдения, сигнальная кнопка, система извещения пожароопасности.
Отлично подойдет для размещения офисных компаний.

[Узнать больше](#) ▾


**Войдите или зарегистрируйтесь
для просмотра информации**
[Войти](#)

- 🔍 Просматривайте условия сделки и всю информацию об объекте
- 🔍 Сохраняйте фильтры в поиске и не вводите заново
- ❤️ Доступ к избранному с любого устройства
- ✓ Неограниченное добавление в избранное

Напишите автору

41 500 000 Р 📈 📉 ❤️

[Следить за изменением цены](#)

Предложите свою цену

>


Цена за метр 66 189 Р
Налог НДС включен: 6 916 666 Р


+7 983 601-12-01

☎ Номер только для звонков, сообщения не дойдут
📧 Если захотите оставить жалобу, [напишите нам](#)

[Написать](#)

• Напишите, пока пользователь в сети

 АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
ЭТАЖИ Барнаул
🔍 Документы проверены

 РИЕЛТОР
Зудилов Александр


[Отзыв о сайте](#)

🔍 Поиск

📶 🖨 🗑 🇷🇺 14:57 27.09.2024

Остались вопросы по объявлению?
 Позвоните владельцу объявления и уточните необходимую информацию.

[Позвонить](#)



41 500 000 ₹ 📈 📉 ❤️

[Следить за изменением цены](#)

Предложите свою цену

[>](#)

Цена за метр 66 189 ₹

Налог НДС включен: 6 916 666 ₹

+7 983 601-12-01

☎ Номер только для звонков, сообщения не дойдут

📧 Если захотите оставить жалобу, напишите нам

[Написать](#)

• Напишите, пока пользователь в сети

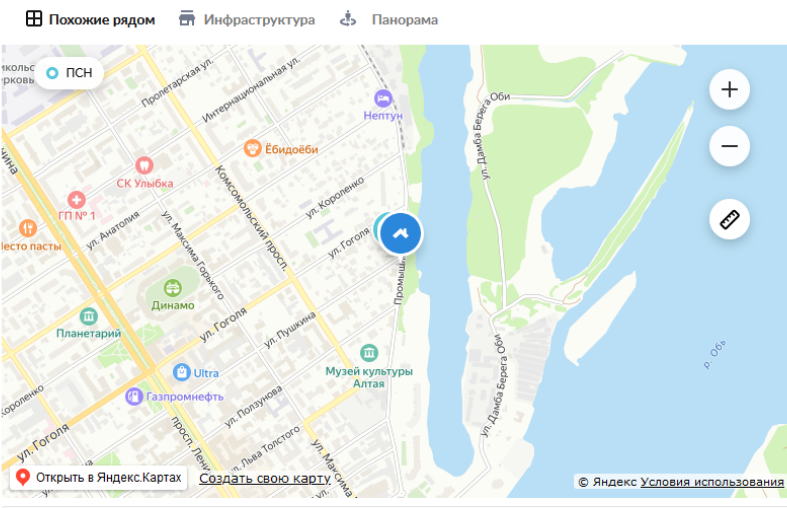
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

ЭТАЖИ Барнаул

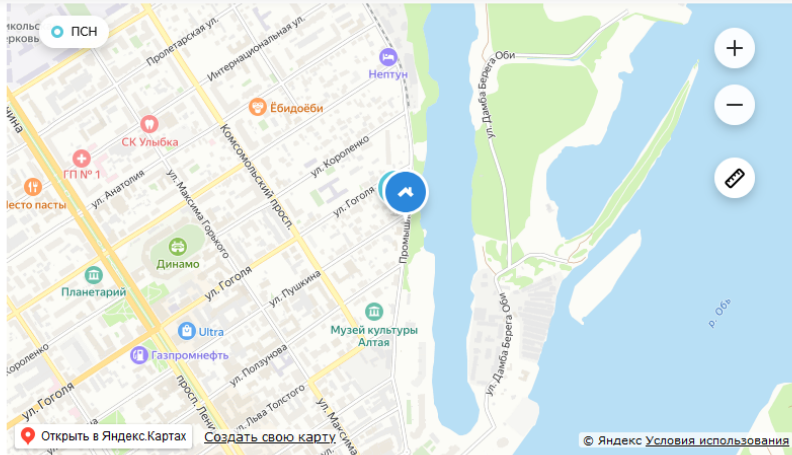
🔍 Документы проверены

РИЕЛТОР

Зудилов Александр



Отзыв о сайте



Общая площадь 627 м²

Помощь надёжных риелторов
Риелтор партнёр Циан поможет купить или продать любую недвижимость

[Оставить заявку](#)

41 500 000 ₽

[Следить за изменением цены](#)

Предложите свою цену

Например, 40 255 000

Цена за метр 66 189 ₽

Налог НДС включен: 6 916 666 ₽

+7 983 601-12-01

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

[Написать](#)

• Напишите, пока пользователь в сети

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
ЭТАЖИ Барнаул
Документы проверены

РИЕЛТОР
Зудилов Александр

Отзыв о сайте

Здание

Дата обновления информации: 19.12.2023 ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	22:63:050151:36
Дата присвоения кадастрового номера	26.06.2012
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пушкина, д. 1
Площадь, кв.м	626.8
Назначение	Нежилое
Количество этажей	3
Количество подземных этажей	1
Материал наружных стен	Кирпичные
Год завершения строительства	1930

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	4336096.09
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	19.12.2023

Ранее присвоенные номера

Кадастровый номер	22:63:050151:11:01:401:002:000535050
-------------------	--------------------------------------

Форма собственности	Частная
Характеристики объекта	
Адрес (местоположение)	Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пушкина, д. 1
Площадь, кв.м	626.8
Назначение	Нежилое
Количество этажей	3
Количество подземных этажей	1
Материал наружных стен	Кирпичные
Год завершения строительства	1930
Сведения о кадастровой стоимости	
Кадастровая стоимость (руб)	4336096.09
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	19.12.2023
Ранее присвоенные номера	
Кадастровый номер	22:63:050151:11:01:401:002:000535050
Инвентарный номер	01:401:002:000535050
Сведения о правах и ограничениях (обременениях)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 22-22-01/077/2013-630 от 30.04.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	№ 22-22-01/106/2013-518 от 05.06.2013

Публичная кадастровая карта × Публичная кадастровая карта × Личный кабинет × Личный кабинет × Офис, 600.8 м², купить за 6900... × Купить офис, помещение сво... × Продажа помещения свободн... ×

https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.33594038640013.83.80096311619076/18/@5w3tqw5ca?text=22%3A63%3A050151%3A36&type=5&nameTab&indexTab&opened=22%3A63%3A050151%3A36

Входные - Почта Система ГАРАНТ Публичная кадастро... Личный кабинет 3-к. квартира, 51 м², 1... Дача 50 м² на участке... Входные (3) - anisim... Гараж, 19 м² на прод... Здание в центре, 417... Здание, 2200 м² в Бар...

ОКС 22:63:050151:36

Здание 22:63:050151:36 Без координат границ
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пушкина, д. 1
Контора с котельной

Информация	Услуги
Наименование:	Контора с котельной
Назначение:	Нежилое здание
Площадь общая:	626,8 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Разрешенное использование:	-
по документу:	-
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	4 336 096,09 руб.
дата определения:	01.01.2023
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	19.12.2023
дата применения:	01.01.2024
Основные характеристики:	
количество этажей (в том числе подземных):	3
количество подземных этажей:	1
материал стен:	Кирпичные
площадь застройки:	-
завершение строительства:	1930
ввод в эксплуатацию:	-

40 м

ПКК © Росреестр 2010-2024

14:57 27.09.2024

Земельный участок

Дата обновления информации: 26.12.2022

[ДЕЙСТВИЯ ...](#)

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	22:63:050151:11
Дата присвоения кадастрового номера	08.07.2005
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пушкина, дом 1
Площадь, кв.м	605
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для эксплуатации административного здания с котельной

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	2928193.95
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	19.12.2022

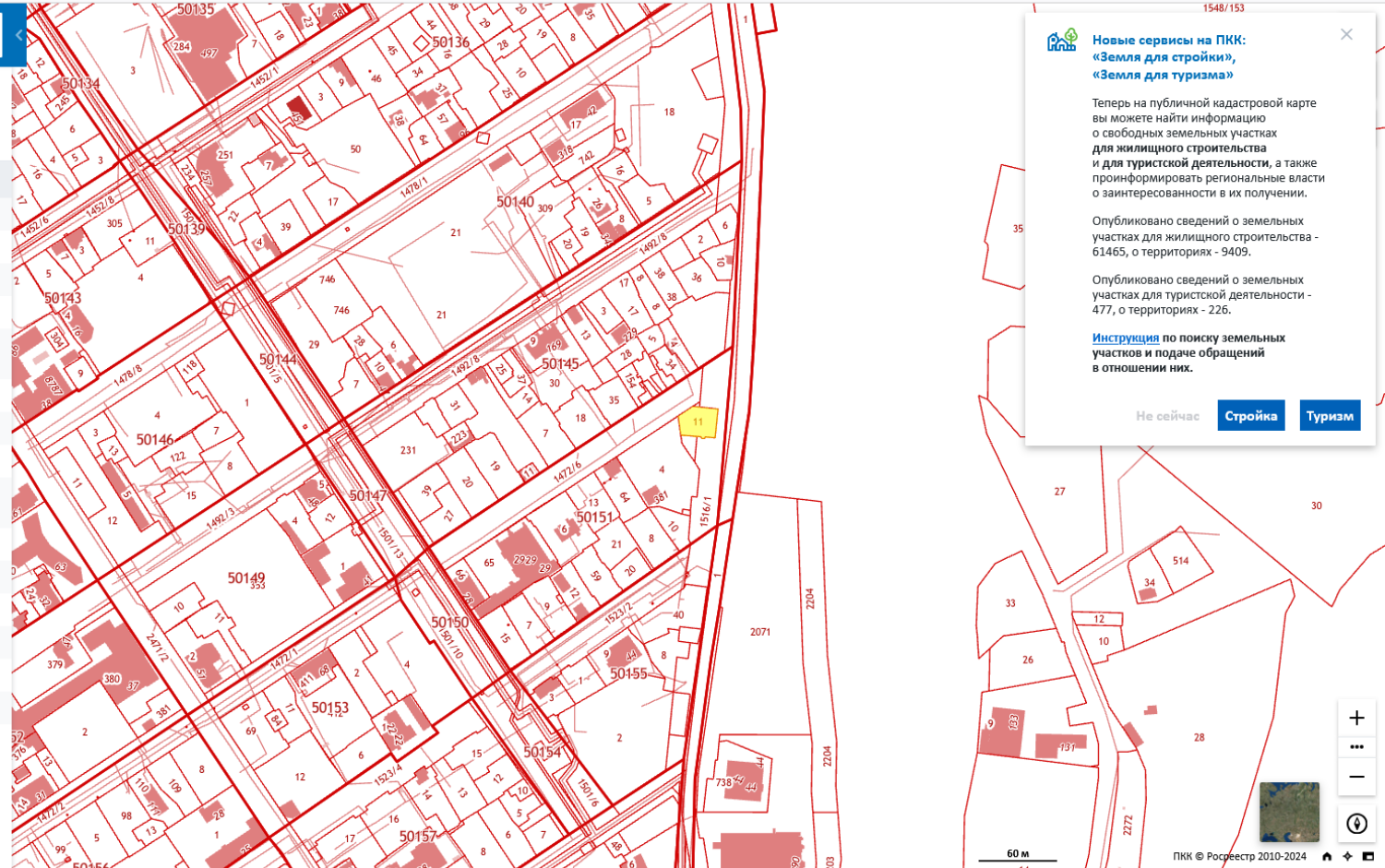
Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 22-22-01/077/2013-631 от 30.04.2013
-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------

Участки | аул, г. Барнаул, ул. Пушкина, 1

Земельный участок 22:63:050151:11
Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пушкина, дом 1
Для эксплуатации административного здания с котельной
[План ЗУ](#) → [План КК](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	22:63:050151:11
Кадастровый квартал:	22:63:050151
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пушкина, дом 1
Площадь уточненная:	605 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для эксплуатации административного здания с котельной
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	2 928 193,95 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	19.12.2022
дата применения:	01.01.2023



Новые сервисы на ПКК:
«Земля для стройки»,
«Земля для туризма»

Теперь на публичной кадастровой карте вы можете найти информацию о свободных земельных участках для жилищного строительства и для туристической деятельности, а также проинформировать региональные власти о заинтересованности в их получении.

Опубликовано сведений о земельных участках для жилищного строительства - 61465, о территориях - 9409.

Опубликовано сведений о земельных участках для туристической деятельности - 477, о территориях - 226.

[Инструкция по поиску земельных участков и подаче обращений в отношении них.](#)

[Не сейчас](#) [Стройка](#) [Туризм](#)